



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2025 obce Predmier

**o cenách nájmu v 10 bytových jednotkách v nájomnom dome
v obci Predmier**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri v zmysle §6, ods.1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

pre Obec Predmier všeobecne záväzné nariadenie číslo 01/2025 o cenách nájmu v 10 bytových jednotkách v nájomnom bytovom dome v Predmieri.

Článok 1

1. Cena za nájom bytu v 10 bytových jednotkách, zriadených výstavbou nájomného bytového domu n obci Predmier, sa stanovuje v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.04.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien bytov a v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z.o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vo výške 5%ročne z obstarávacej ceny bytu, čo v skutočnosti predstavuje 31,44€ prepočítaných na 1 m²podlahovej plochy bytu na jeden mesiac.
2. Cena za nájom sa stanovuje na dobu do splatenia úveru Štátneho rozvoja bývania a nákladov obce spojených s nadobudnutím predmetných bytov. Po splatení nákladov bude upravená v súlade s platným právnym stavom.
3. Okrem nájomného vypočítaného podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia, budú nájomníci platiť zálohové mesačné platby za služby spojené s bývaním podľa skutočného rozsahu odobratých služieb podľa platobného výmeru správcu.

Článok 2

Obec Predmier si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v prípade zmeny platných právnych a ekonomických predpisov.

Štefan Klus
starosta obce

Vyvesené : 10.03.2025

Zvesené : 26.03.2025